

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις

31 Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018

Αρ. ΓΕΜΗ: 178718827000

Έδρα: Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 56, 71 202, Ηράκλειο Κρήτης

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-**

ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	2
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις	6
Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	10
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	11
3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών	13
4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	14
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	23
6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	25
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	27
8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	28
9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	29
10. Αποθέματα	30
11. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα.....	30
12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	30
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
14. Μετοχικό κεφάλαιο	31
15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31
16. Δανεισμός.....	32
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33
18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	34
19. Λοιπές υποχρεώσεις	35
20. Εισόδημα	35
21. Κόστος πωλήσεων.....	35
22. Λοιπά έσοδα	36
23. Έξοδα διοίκησης	36
24. Έξοδα διάθεσης.....	36
25. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	37
26. Πίστωση φορολογίας.....	37
27. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	38
28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη.....	38
29. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	40
30. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	41

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τον μέτοχο,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, σας υποβάλλουμε για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ – ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»).

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται οικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για το τρέχον έτος, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά το τρέχον οικονομικό έτος και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η Εταιρεία είναι ιατρική ανώνυμη εταιρεία με μετοχικό κεφάλαιο ύψους €100.000 και ιδρύθηκε στις 6 Αυγούστου 2024.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών στην Ελλάδα.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του έτους

Η Εταιρεία σημείωσε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά αποτελέσματα κατά το τρέχον έτος:

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε €1.485.198 (2024: €Μηδέν) οι οποίες προήλθαν κυρίως από:

Τις πωλήσεις, οι οποίες μετά από rebate & clawback ανήλθαν σε €7.878.876 (2024: €Μηδέν).

Το μικτό κέρδος ανήλθε σε €824.943 (2024: €Μηδέν).

Τα έξοδα διάθεσης και τα έξοδα διοίκησης, τα οποία ανήλθαν σε €44.620 (2024: €Μηδέν) και €1.837.040 (2024: €Μηδέν) αντίστοιχα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία ανήλθαν σε €711.246 (2024: €Μηδέν), αυξημένα σε σχέση με πέρυσι λόγω του ομολογιακού δανεισμού που εκδόθηκε τον Δεκέμβριο του 2024 και αυξήθηκε κατά την διάρκεια του 2025.

Στο τέλος του έτους, η Εταιρεία παρουσιάζει την παρακάτω οικονομική θέση:

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανέρχονταν σε €15.282.251 (2024: €Μηδέν) και αντιστοιχούν στο 85,78% (2024: Μηδέν%) του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΧΔΕ)

Η Εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της.

Οι παρακάτω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν απευθείας από αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

	2025		2024	
	€		€	
α. Συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης				
<u>(Έλλειμμα ιδίων κεφαλαίων)/Ιδια Κεφάλαια</u>	<u>(1.440.028)</u>		<u>100.000</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	19.594.180	Δ.Ο.	100.000	100%
β. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>2.306.735</u>		<u>100.000</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.461.802	67%	-	Δ.Ο.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία περιόδου αναφοράς

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους απασχολούσε κατά μέσο όρο 159 άτομα (2024: Μηδέν).

Σημαντικά γεγονότα εντός του τρέχοντος έτους

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Στις 24 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ποσού έως €7.000.000. Μοναδική ομολογιούχος είναι η μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας της Εταιρείας, η ΧΕΛΛΗΝΙΚ ΧΕΛΘΚΕΑΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Σημ. 28). Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος τμηματικά έως το 2030.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €5.200.000 (2024: €Μηδέν).

Στις 30 Μαΐου 2025, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ποσού έως €1.000.000. Μοναδική ομολογιούχος στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους είναι η μητρική εταιρεία της Εταιρείας (Σημ. 28). Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος τμηματικά έως το 2030.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €800.000 (2024: €Μηδέν)

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας χρηματοοικονομικών μέσων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι υποχρεώσεις και οι συναλλαγές της εταιρείας αποτιμούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι χαμηλός.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος των επιτοκίων είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους τόκους δανείων εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Η Εταιρεία στο τέλος του έτους είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, δηλαδή σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας στο τέλος του έτους θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αφορούν στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της και στα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, ως αυτά απεικονίζονται στις σημειώσεις 11 και 13 αυτών των οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους για την αναλύεται ως εξής:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 15)	979.499	1.228.128	4.473.144	6.830.847	13.511.618
Ομολογιακός δανεισμός (Σημ. 16)	654.383	600.000	4.500.000	-	5.754.383
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 18)	2.403.670	-	-	-	2.403.670
	4.037.552	1.828.128	8.973.144	6.830.847	21.699.671

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν μπορούσε να οριστεί καθώς λόγω του πρώτου χρόνου λειτουργίας της Εταιρείας, παρουσιάζεται ζημιόγωνα και με έλλειμα ιδίων κεφαλαίων, παρόλο που έχει λάβει δανεισμό.

Υπευθυνότητα για τους εργαζομένους

Η στρατηγική στόχευση και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, στον πυλώνα του ανθρώπινου δυναμικού για την Εταιρεία παρέμεινε η διατήρηση θέσεων εργασίας, η διατήρηση μισθών, η διατήρηση των παροχών και η έμφαση στην εκπαίδευση.

Σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους περιγράφονται στη Σημείωση 28 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.

Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα, ένα στο Ηράκλειο Κρήτης επί της οδού Ιωαννίνων 3 και ένα στο Ρέθυμνο επί της οδού Δημοκρατίας 4.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Ηράκλειο Κρήτης, 31 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ

ΜΕΛΑΝΘΙΑ
ΚΑΝΑΒΑΚΗ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» στις 31 Ιουλίου 2026.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31.12.2025 €	31.12.2024 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6	1.392.953	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	3.920.992	-
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	9.968.306	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	242.102	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12	36.587	-
		15.560.943	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	257.820	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	1.884.760	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	164.155	100.000
		2.306.735	100.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		17.867.678	100.000
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	100.000	100.000
Άλλα αποθεματικά		24.526	-
Αδιανέμητα κέρδη		(1.440.028)	(3.000)
Σύνολο (ελλείμματος)/ιδίων κεφαλαίων		(1.315.502)	97.000
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	10.416.926	-
Δανεισμός	16	5.100.000	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	200.853	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.599	-
		15.721.378	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	403.749	-
Δανεισμός	16	654.383	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	2.403.670	3.000
		3.461.802	3.000
Σύνολο υποχρεώσεων		19.594.180	3.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		17.867.678	100.000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	01/01/2025- 31.12.2025 €	01/01/2024- 31.12.2024 €
Εισόδημα	20	7.878.876	-
Κόστος πωλήσεων	21	(7.053.933)	-
Μεικτό κέρδος		824.943	-
Λοιπά έσοδα	22	282.675	-
Έξοδα διάθεσης	24	(44.620)	-
Έξοδα διοίκησης	23	(1.837.040)	(3.000)
Ζημίες προ τόκων και φόρων		(773.952)	(3.000)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(711.246)	-
Ζημίες προ φόρων		(1.485.198)	(3.000)
Πίστωση φορολογίας	26	204.837	-
Ζημιά για το έτος		(1.280.361)	(3.000)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
<i>Που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	24.526	-
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	9	(156.667)	-
Λοιπές συνολικές ζημιές		(132.141)	-
Ζημιά και συνολική ζημιά για το έτος		(1.412.502)	(3.000)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Συσσωρευ- μένες ζημιές	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο στις 6 Αυγούστου 2024	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 14)	100.000	-	-	100.000
Συνολική ζημιά:				
Ζημιά για το έτος	-	-	(3.000)	(3.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 1 Ιανουαρίου 2025	100.000	-	(3.000)	97.000
Συνολική ζημιά:				
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.280.361)	(1.280.361)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:				
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, καθαρή από φορολογία (Σημ. 9)	-	-	(156.667)	(156.667)
Επανεκτίμηση δίκαιης αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, καθαρή από φορολογία (Σημ. 9)	-	24.526	-	24.526
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	100.000	24.526	(1.440.028)	(1.762.502)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Κατάσταση ταμειακών ροών

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
		€	€
Ζημιές προ φόρων		(1.485.198)	(3.000)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	173.902	-
Αποσβέσεις αύλων παγίων	7	39.192	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8	1.114.934	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	711.246	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6, 22	34	-
Κόστος απασχόλησης προσωπικού που περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου	17	-	-
		554.110	(3.000)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.921.347)	-
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(257.820)	-
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		2.404.269	3.000
		779.212	-
Φορολογία που πληρώθηκε/(εισπράχθηκε)		-	-
Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες		779.212	-
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(1.541.488)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	6.043	-
Αγορά αύλων παγίων	7	(3.960.184)	-
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(5.495.629)	-
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές μισθώσεων	15	(262.563)	-
Έκδοση ομολογιακού δανεισμού	16	6.000.000	-
Αποπληρωμές ομολογιακού δανεισμού	16	(275.000)	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	14	-	100.000
Τόκοι που πληρώθηκαν	16	(681.865)	-
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		4.780.572	100.000
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		64.155	100.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		100.000	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους		164.155	100.000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με τίτλο «CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 6 Αυγούστου 2024. Έδρα της είναι ο Δήμος Ηρακλείου και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, στον αριθμό 56, στο Ηράκλειο της Κρήτης.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παροχή πάσης φύσεως ιατρικών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας περίθαλψης, σε κατοίκους αλλά και επισκέπτες της Κρήτης. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία διαθέτει μια κλινική και ένα διαγνωστικό κέντρο στο Ηράκλειο Κρήτης αλλά και ένα ακόμα διαγνωστικό στο Ρέθυμνο.

Η Εταιρεία ανήκει κατά 100% στην CRETA INTERCLINIC Μ.Α.Ε., η οποία ανήκει άμεσα κατά 100% στην Hellenic Healthcare Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, 100% θυγατρική της Hellenic Healthcare S.a.R.l..

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Ιουλίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί για την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας ή όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 5.

Λειτουργικό περιβάλλον και συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και ως εκ τούτου επηρεάζεται από τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες στη χώρα.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Ελληνική οικονομία συνέχισε να καταγράφει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, υποστηριζόμενη κυρίως από την ιδιωτική κατανάλωση, τον τουρισμό και τις επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων έργων που χρηματοδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους. Οι πληθωριστικές πιέσεις εξακολουθούν να επηρεάζουν το λειτουργικό κόστος των επιχειρήσεων, ιδίως σε επίπεδο ενέργειας, υπηρεσιών και μισθολογικού κόστους και παράλληλα, παρατηρείται βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, με υποχώρηση του ποσοστού ανεργίας.

Ωστόσο, η Ελληνική οικονομία εξακολουθεί να εκτίθεται σε αβεβαιότητες που σχετίζονται με το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις γεωπολιτικές εξελίξεις, τις συνθήκες χρηματοδότησης, καθώς και σε διαρθρωτικές αδυναμίες. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν την οικονομική δραστηριότητα, την καταναλωτική ζήτηση και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης.

Περιβάλλον του κλάδου υγείας

Η ζήτηση για υπηρεσίες υγείας επηρεάζεται από μακροπρόθεσμους διαρθρωτικούς παράγοντες, όπως η γήρανση του πληθυσμού, η αυξανόμενη συχνότητα χρόνιων νοσημάτων και η υπογεννητικότητα.

3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Περιβάλλον του κλάδου υγείας (συνέχεια)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της ιδιωτικής υγείας στην Ελλάδα, ο οποίος επηρεάζεται μεν από το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών, αλλά λόγω της φύσης των υπηρεσιών καθώς και της στροφής προς την ιδιωτική ασφάλιση, αναμένεται να επιδείξει μεγαλύτερη άμυνα έναντι των ανωτέρω προκλήσεων.

Ο ιδιωτικός τομέας υγείας διατηρεί σημαντικό ρόλο στην παροχή υπηρεσιών, ανταποκρινόμενος στη ζήτηση για άμεση πρόσβαση και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες.

Επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Οι ανωτέρω συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και κλαδικό περιβάλλον και αξιολογεί την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ιδίως σε ό,τι αφορά:

- την αναγνώριση και επιμέτρηση των εσόδων,
- την ανακτήσιμη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Για την αντιμετώπιση των τρεχουσών οικονομικών συνθηκών και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στη βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, στην εναρμόνιση της κοστολογικής δομής με τα αναμενόμενα έσοδα καθώς και στη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου Hellenic Healthcare, με σκοπό την περαιτέρω ισχυροποίηση της οικονομικής του θέσης στο πλαίσιο των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, διενεργείται αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών για τη μείωση αυτών.

Η Διοίκηση, η οποία έχει συσσωρευμένη εμπειρία από τον κλάδο στον οποίο η Εταιρεία δραστηριοποιείται, παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τις υφιστάμενες συνθήκες με πρόβλεψη και συνεχή αξιολόγηση των μελλοντικών επενδυτικών και λειτουργικών αναγκών και άμεση προσαρμογή, όπου απαιτείται, του επιχειρηματικού σχεδιασμού (business plan), με στόχο τη διατήρηση και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας, τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, την επέκταση του πελατολογίου και τη μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, όπως διαμορφώνονται στην Ελληνική αγορά, οι προτεραιότητες της Διοίκησης εστιάζονται στη συνέχιση του επενδυτικού πλάνου και την προσέλκυση νέων συνεργατών ιατρών, στη διασφάλιση της υγιούς χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της Εταιρείας, στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της καθώς και στην βέλτιστη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία κατέγραψε ζημία ύψους €1.694.361. Κατά την ημερομηνία αυτή, παρουσιάζει έλλειμμα ιδίων κεφαλαίων ύψους €1.762.502 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, υπερέρχονται το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά €1.566.067.

Η Διοίκηση προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων και, στο πλαίσιο αυτό, έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

- Η Εταιρεία ξεκίνησε την δραστηριότητά της κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους. Στο πλαίσιο αυτό, τα οικονομικά αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση επηρεάζονται από τα χαρακτηριστικά της αρχικής φάσης ανάπτυξης και οργάνωσης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα δεν θεωρούνται κατ' ανάγκη ενδεικτικά της μελλοντικής της απόδοσης.
- Όπως περιγράφεται παραπάνω, στο λειτουργικό περιβάλλον, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παροχής υπηρεσιών υγείας, όπου η ζήτηση παρουσιάζει διαχρονική σταθερότητα.
- Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στις 31 Μαΐου 2026, προκύπτει η βελτίωση της οικονομικής επίδοσης της Εταιρείας, καθώς τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων εμφανίζονται περίπου €565 χιλιάδες σε σχέση με €157 χιλιάδες που αφορούσαν το σύνολο του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας έχουν φτάσει σε ποσό ύψους €300.331 (2025: €164.155), κάτι που επίσης υποδεικνύει την βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει εκδώσει ομολογιακό δανεισμό που στο τέλος του έτους της παρέχει αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές δυνατότητες ύψους €2.000.000 (Σημ. 16). Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι διευκολύνσεις αυτές παραμένουν αχρησιμοποίητες. Οι τόκοι εξοφλούνται κανονικά.
- Η Εταιρεία επιπρόσθετα είναι μέλος του ομίλου HHG και το σύνολο του δανεισμού της ύψους €5.725.000 (€5.100 μακροπρόθεσμα και €625.000 βραχυπρόθεσμα) καθώς και σημαντικό μέρος των υπολοίπων πληρωτέων σε συγγενικά μέρη ύψους €876.325 είναι ενδοομιλικό. Ο Όμιλος, έχοντας χρηματοδοτήσει την Εταιρεία στο πλαίσιο υλοποίησης συγκεκριμένου επενδυτικού πλάνου, δύναται να τροποποιήσει τους συμβατικούς όρους και τις ημερομηνίες αποπληρωμής του δανεισμού, ώστε να υλοποιηθεί επιτυχώς το εν λόγω πλάνο, παρέχοντας ευελιξία στη διαχείριση της ρευστότητας και διασφαλίζοντας την ωρίμανση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και κυρίως το γεγονός ότι η Εταιρεία βρίσκεται στο αρχικό στάδιο λειτουργίας της, η Διοίκηση θεωρεί ότι η χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη.

3. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες προτύπων υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από τις 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά τις 1 Ιανουαρίου 2025, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται.

Έσοδα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).
- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών υγείας:** Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες υγείας τόσο σε ιδιώτες ασθενείς – πελάτες όσο και σε ασθενείς – πελάτες που καλύπτονται μέσω των συνεργαζόμενων ασφαλιστικών ταμείων και ασφαλιστικών οργανισμών. Πιο συγκεκριμένα ο βασικός ασφαλιστικός φορέας με τον οποίο συνεργάζεται η Εταιρεία είναι ο ΕΟΠΥΥ. Αξίζει να σημειωθεί ότι, με τον φορέα αυτόν η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες μέσω των οποίων οι ασθενείς καλύπτονται πλήρως ή μερικώς ως προς τα έξοδά τους (προσυμφωνημένη αμοιβή) σε ότι αφορά συγκεκριμένες επεμβάσεις. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία, αφορούν σε ασφαλιστικές εταιρείες του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού. Στις βασικές υπηρεσίες της Εταιρείας περιλαμβάνονται αμοιβές για ιατρικές υπηρεσίες και νοσηλεία, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Το έσοδο υπολογίζεται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους τιμοκαταλόγους ανά συμβαλλόμενο (ΕΟΠΥΥ, ιδιώτες, ασφαλιστικές εταιρείες) και αναγνωρίζεται κατά την περίοδο παροχής της υπηρεσίας με βάση τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από τους αντισυμβαλλόμενους. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται σταδιακά στη διάρκεια της μίσθωσης.

Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Το φορολογητέο αποτέλεσμα διαφέρει από το λογιστικό αποτέλεσμα της Εταιρείας ως αυτό αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνονται έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχεται στο 22%.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλα τις πρόσκαιρες φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και συμψηφιστεί με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στην διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία ανακύπτει η φορολογική υποχρέωση ή απαίτηση. Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από ένα οικόπεδο που χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση γης και κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και εμφανίζονται σαν «Άλλα αποθεματικά» στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και αφαιρούνται από τα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Ωφέλιμη ζωή

Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12-20 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	3-15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά” στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με της σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καθώς και το κόστος των ερευνών καταχωρούνται στη χρήση που πραγματοποιούνται. Τα άυλα πάγια περιλαμβάνουν επίσης άδειες που αφορούν στη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρείας, οι οποίες δεν αποσβένονται και ελέγχονται ετήσια για τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από τη μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόντα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)

- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το δικαίωμα χρήσης παγίων εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσauξάνουν τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι η Εταιρεία αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών και περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγματεύσεως και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στη χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από τη μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανakλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της Εταιρείας στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία (συνέχεια)

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (συνέχεια)

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλεόν των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης ((απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της Εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα - Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στον ισολογισμό, όταν και μόνο όταν καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση, επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία πλέον ή μείον (στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων) τα κόστη συναλλαγής τα οποία πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συνεπώς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Αποσβεσμένο κόστος
- Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Η βάση για την επιμέτρηση τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Η αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά αυτά περιουσιακά στοιχεία δημιουργούν ταμειακές ροές αποτελούμενες αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, και ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στην περίπτωση που στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει προϋπόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές αλλά να αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο αυτά να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οδηγούν σε ταμειακές ροές οι οποίες αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διακρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα παραπάνω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Πιο συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτυγχάνουν στην δοκιμή SPPI «αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων» επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις σε συμμετοχικό τίτλο που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την μετέπειτα πώληση τους ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση όπου η Εταιρεία επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία τότε η επιλογή αυτή είναι αμετάκλητη. Πιο συγκεκριμένα, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο προσδιοριστεί κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων τότε η Εταιρεία δεν επαναταξινομεί το στοιχείο του ενεργητικού από επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων ως επιμετρούμενο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (στην περίπτωση που αλλάζει το επιχειρηματικό μοντέλο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων δεν υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπορικές απαιτήσεις και χρεωστικοί τίτλοι (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο το οποίο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να παράγουν ταμειακές ροές. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διακρατεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η «διακράτηση για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών». Σύμφωνα με το προαναφερόμενο επιχειρηματικό μοντέλο, στόχος είναι η πραγματοποίηση ταμειακών ροών μέσω της είσπραξης συμβατικών πληρωμών κατά την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Αυτό σημαίνει ότι, η Εταιρεία διαχειρίζεται με τέτοιο τρόπο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να εισπράττουν τις εν λόγω συμβατικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και τον χρόνο των πωλήσεων σε προγενέστερες περιόδους, τον λόγο των πωλήσεων καθώς και τις προσδοκίες της Εταιρείας όσον αφορά την μελλοντική δραστηριότητα των πωλήσεων. Ωστόσο, για να θεωρηθούν οι πληροφορίες αναφορικά με τις πωλήσεις της Εταιρείας σε προγενέστερες περιόδους και τις προσδοκίες για τις μελλοντικές πωλήσεις αποδεικτικά στοιχεία για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και για τον τρόπο δημιουργίας των ταμειακών ροών, είναι απαραίτητο η αξιολόγηση να μην γίνεται μεμονωμένα.

Η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο. Συνεπώς, από την εν λόγω αξιολόγηση εξαιρούνται σενάρια τα οποία η Εταιρεία δεν αναμένει να συμβούν, όπως το «χειρότερο σενάριο» ή το «ακραίο σενάριο». Κατά την εκτέλεση αυτής της άσκησης η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την περίοδο της αξιολόγησης. Πιο συγκεκριμένα, ασκεί κριτική στον τρόπο επιμέτρησης της απόδοσης, παρακολούθησης καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία καθορίζει κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού μοντέλου ή αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η αξιολόγηση των επιχειρηματικών μοντέλων για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, είναι θεμελιώδης για την κατάταξή τους και πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς, σε κάθε περίοδο αναφοράς, η εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο έτσι ώστε να προσδιορίσει εάν έχει υποστεί κάποια αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά μέσα – Πρόβλεψη απομείωσης

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την προσέγγιση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας («ΑΠΖ») για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, θα πρέπει να διενεργείται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών. Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ως εκτίμηση της παρούσας αξίας της υστέρησης ταμειακών ροών κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία σύμφωνα με την αντίστοιχη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένεται να εισπράξει.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών για τις «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Η εταιρεία αναγνωρίζει την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» που ταξινομείται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Με βάση την απλοποιημένη προσέγγιση, η Εταιρεία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Πελάτες και λοιπές εμπορικές Απαιτήσεις» είτε στο Στάδιο 2 είτε στο Στάδιο 3 σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών. Πιο συγκεκριμένα:

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Πρόβλεψη απομείωσης (συνέχεια)

- Στάδιο 2: Στο Στάδιο 2 γίνεται επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να έχουν υποστεί απομείωση οι απαιτήσεις έναντι πελατών. Η επιμέτρηση του προαναφερόμενου περιουσιακού στοιχείου γίνεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της συνολικής ζωής, οι οποίες ορίζονται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι οποίες οφείλονται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.
- Στάδιο 3: Στο Στάδιο 3 επιμετρούνται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτό το Στάδιο ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός.

Στην περίπτωση όπου το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, κατατάσσεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι η καθυστέρηση αποπληρωμής του οφειλόμενου ποσού και του υπολοίπου που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία για χρονική περίοδο άνω των 90 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Τα έξοδα τα σχετιζόμενα με το μετοχικό κεφάλαιο δεν εξοδοποιούνται.

Τα μερίσματα πληρωθέντα προς τη μοναδική εταίρο της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την τακτική ή και έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Ταξινόμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομήθηκαν μόνο στη κατηγορία δάνεια και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση τους βάσει του σκοπού απόκτησής τους.

Δάνεια και υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρά από άμεσα έξοδα (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες), και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν ποσά υπό ή υπέρ το άρτιο κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

4. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αποαναγνώριση

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές και σημαντικές εκτιμήσεις

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον καθώς επίσης και σημαντικές εκτιμήσεις. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων

Η Εταιρεία αναθέτει τη διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων για τη γη και τα κτήρια που επιμετρούνται σε επανεκτιμημένη αξία με σκοπό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία βασίζεται σε προεξοφλημένες προβλέψεις ταμειακών ροών και τιμές ενεργών αγορών, προσαρμοσμένες, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, για διαφορές στη φύση, τη γεωγραφική θέση ή την κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι αποτιμήσεις εκτελούνται από επαγγελματίες εκτιμητές που κατέχουν αναγνωρισμένα και συναφή επαγγελματικά προσόντα και έχουν πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική τοποθεσία και την κατηγορία των ακινήτων που αποτιμώνται.

Για την εκτίμηση των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω μέθοδοι:

- Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Method)
- Μέθοδος της υπολειμματικής αξίας (Residual Method)
- Μέθοδος Εκτίμησης Κερδών (Profit Method)

Ωφέλιμη ζωή ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή τους επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως η τεχνολογική καινοτομία.

Απομείωση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως (συνέχεια)

Φόρος εισοδήματος

Οι γενικοί φορολογικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία αφορούν στην έγκαιρη υποβολή ορθών φορολογικών δηλώσεων, στην πληρωμή των σχετικών ποσών φόρου καθώς και στη συμμόρφωση με όλους τους φορολογικούς νόμους και κανονισμούς και με τους κανόνες αναφοράς, ειδικά τους σχετιζόμενους με τον φόρο εισοδήματος.

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και άλλους φόρους στη Ελλάδα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ζητήματα που δύναται να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι δύναται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι ή να μειωθούν οι φορολογικές ζημιές. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επιβαρύνουν τον τρέχοντα φόρο, τον αναβαλλόμενο φόρο και άλλες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, στην περίοδο κατά την οποία οι διαφορές αυτές θα προσδιοριστούν.

Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την υπολειπόμενη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανakλώνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους.

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γη €	Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων €	Ιατρικός εξοπλισμός €	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικός εξοπλισμός €	Πάγιο υπό κατασκευή €	Σύνολο
Αξίες κτήσης:								
Υπόλοιπο στις 6 Αυγούστου 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	191.856	29.500	1.028.365	130.542	20.714	91.792	48.718	1.541.488
Επανεκτίμηση (Σημ. 9)	31.444	-	-	-	-	-	-	31.444
Μεταφορές	-	-	48.718	-	-	-	(48.718)	-
Πωλήσεις	-	-	(6.144)	-	-	-	-	(6.144)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	223.300	29.500	1.070.939	130.542	20.714	91.792	-	1.566.788
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:								
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Χρέωση για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Χρέωση για το έτος	-	(2.073)	(127.450)	(21.822)	(2.416)	(20.141)	-	(173.902)
Πωλήσεις	-	-	67	-	-	-	-	67
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-	(2.073)	(127.383)	(21.822)	(2.416)	(20.141)	-	(173.835)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	223.300	27.427	943.556	108.720	18.298	71.651	-	1.329.953

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

6. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η απόσβεση για το έτος έχει χρεωθεί ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Κόστος πωλήσεων (Σημ. 21)	151.345	-
Έξοδα διοίκησης (Σημ. 23)	22.557	-
	<u>173.902</u>	<u>-</u>

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Καθαρή λογιστική αξία	6.077	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 22)	(34)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 28)	<u>6.043</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, προέβη σε επανεκτίμηση της γης που κατέχει με βάση εκτιμήσεις που παρασχέθηκαν από εξωτερικό ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την εκτίμηση αυτή προέκυψε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των παγίων που επανεκτιμήθηκαν κατά €31.444.

Επί των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας κατά στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

	Λογισμικό ηλεκτρονικών υπολογιστών €	Άδειες €	Λοιπά €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	-
Προσθήκες	261.779	3.619.323	79.082	3.960.184
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	261.779	3.619.323	79.082	3.960.184
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-	-
Χρέωση για το έτος	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	-
Χρέωση για το έτος	(25.836)	-	(13.356)	(39.192)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(25.836)	-	(13.356)	(39.192)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	235.943	3.619.323	65.726	3.920.992
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-	-

Η απόσβεση για το έτος έχει χρεωθεί στο κόστος πωλήσεων.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

8. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης έχουν προκύψει από μισθωτικές συμβάσεις που διαθέτει η Εταιρεία για γραφεία και πολυϊατρεία – διαγνωστικά κέντρα, καθώς και από μισθωτικές συμβάσεις για μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό.

	Κτιριακές εγκαταστάσεις €	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός €	Σύνολο €
Αξίες κτήσης:			
Υπόλοιπο στις			
1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-
Προσθήκες (Σημ. 15)	10.043.497	1.039.743	11.083.240
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	10.043.497	1.039.743	11.083.240
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:			
Υπόλοιπο στις			
1 Ιανουαρίου 2024	-	-	-
Χρέωση για το έτος	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-
Χρέωση για το έτος	(1.019.624)	(95.310)	(1.114.934)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	(1.019.624)	(95.310)	(1.114.934)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	9.023.873	944.433	9.968.306

Η απόσβεση για το τρέχον και το προηγούμενο έτος έχει χρεωθεί στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 21).

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

9. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού.

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά το τέλος του τρέχοντος έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων, ανέρχονται στο 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων €	Μισθώσεις €	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις				
6 Αυγούστου 2024	-	-	-	-
Πίστωση στα αποτελέσματα	-	-	-	-
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-	-
Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 26)	17.316	187.521	-	204.837
(Χρέωση)/πίστωση στα ίδια κεφάλαια	(6.918)	-	44.186	37.268
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	10.398	176.951	44.186	242.105

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Πριν τη φορολογία €	31.12.2025 Φορολογία €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτήρια:			
Επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	31.444	(6.918)	24.526
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημ. 17)	(200.853)	44.186	(156.667)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(169.409)	37.268	(132.141)

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

10. Αποθέματα

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Αναλώσιμα υλικά και φάρμακα	<u>257.820</u>	<u>-</u>

Η αξία ανάλωσης των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε στο κόστος πωληθέντων (Σημ. 21) κατά την διάρκεια του έτους, ανέρχεται σε €1.056.840 (2024: €Μηδέν).

11. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Ο λογαριασμός «Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα», αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εμπορικές απαιτήσεις – μη συνδεδεμένα μέρη	1.732.491	-
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	<u>-</u>	<u>-</u>
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>1.732.491</u>	<u>-</u>
Παρακρατούμενοι φόροι	114.420	-
Λοιπά εισπρακτέα	20.605	-
Προπληρωμένα έξοδα	<u>17.244</u>	<u>-</u>
Άλλα εισπρακτέα	<u>152.269</u>	<u>-</u>
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	<u>1.884.760</u>	<u>-</u>

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους, η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας θεωρείται ότι προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους.

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αποτιμάται σε ευρώ.

12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εγγυήσεις	<u>36.587</u>	<u>-</u>
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>36.587</u>	<u>-</u>

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Μετρητά στο ταμείο	4.713	-
Μετρητά στην τράπεζα	<u>159.442</u>	<u>100.000</u>
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	<u>164.155</u>	<u>100.000</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμώνται σε Ευρώ.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Υπόλοιπο στις 6 Αυγούστου 2024	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	100.000	100.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	100.000	100.000
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2025	100.000	100.000

Στις 11 Νοεμβρίου 2024, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με 100.000 ονομαστικές μετοχές, αξίας €1 εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την διάρκεια του έτους, έχει ως εξής:

	Κτιριακές εγκαταστάσεις €	Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025	-	-	-
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμή κεφαλαίου	(256.361)	(6.202)	(262.563)
Αποπληρωμή τόκων	(306.366)	(39.293)	(345.659)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>	-	-	-
Προσθήκες (Σημ. 8)	9.913.492	1.033.542	10.947.034
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	436.369	45.494	481.863
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	9.787.134	1.033.541	10.820.675

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:		
Μακροπρόθεσμες	10.416.926	-
Βραχυπρόθεσμες	403.749	-
	10.820.675	-

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις θα αποπληρωθούν ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Εντός ενός έτους	979.499	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.701.272	-
Πλέον των πέντε ετών	6.830.847	-
Μείον: Προεξόφληση	(2.690.943)	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10.820.675	-

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 4,92% (2024: 5,71%).

16. Δανεισμός

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Ομολογιακός	5.725.000	-
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακών δανείων	29.383	-
	5.754.383	-

Η κίνηση του δανεισμού της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Προσθήκες	6.000.000	-
Αποπληρωμές	(275.000)	-
Αποπληρωμή τόκων	(200.000)	-
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	229.383	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 28)	5.754.383	-

Ο δανεισμός περιλαμβάνεται στον ισολογισμό ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Δανεισμός		
Μακροπρόθεσμος	5.100.000	-
Βραχυπρόθεσμος	654.383	-
	5.754.383	-

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

16. Δανεισμός (συνέχεια)

Στις 24 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ποσού έως €7.000.000. Μοναδική ομολογιούχος στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους είναι η μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας της Εταιρείας (Σημ. 28). Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος τμηματικά έως το 2030.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €5.200.000 (2024: €Μηδέν).

Στις 30 Μαΐου 2025, η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δανεισμό ποσού έως €1.000.000. Μοναδική ομολογιούχος στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους είναι η μητρική εταιρεία της Εταιρείας (Σημ. 28). Ο δανεισμός αυτός δεν είναι εξασφαλισμένος, φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο με αναφορά στο Euribor και είναι αποπληρωτέος τμηματικά έως το 2030.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία άντλησε ποσό ύψους €800.000 (2024: €Μηδέν).

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν 4%.

Η λογιστική αξία του ομολογιακού δανεισμού θεωρείται περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Ο δανεισμός της Εταιρείας αποτιμάται σε Ευρώ.

Στο τέλος του έτους, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές δυνατότητες:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο		
Ομολογιακός δανεισμός με λήξη εντός του έτους	200.000	-
Ομολογιακός δανεισμός με λήξη πέραν του έτους	1.800.000	-
	<u>2.000.000</u>	<u>-</u>

Όπως περιγράφεται και στη Σημείωση 2, οι αχρησιμοποίητες αυτές δυνατότητες δύναται να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, εάν αυτό καταστεί απαραίτητο, καθώς θα διανύει το δεύτερο έτος της λειτουργικής της δραστηριότητας.

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφ' άπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής για την Εταιρεία έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Στην αρχή του έτους	-	-
Κόστος απασχόλησης (Σημ. 21)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	-	-
Επανεκτιμήσεις – αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω μεταβολών χρηματοοικονομικών παραδοχών (αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα)	200.853	-
Στο τέλος του έτους	<u>200.853</u>	<u>-</u>

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (συνέχεια)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είχαν ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε στο τέλος του έτους	2,70%	2,93%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,20%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ανάλυση ευαισθησίας των παραπάνω παραδοχών, αλλάζοντας κάθε φορά μια παράμετρο, χωρίς να αλλάζουν οι υπόλοιπες.

Τυχόν αύξηση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €5.450 (2024: €Μηδέν). Τυχόν μείωση του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €5.703 (2024: €Μηδέν).

Τυχόν αύξηση των μελλοντικών αυξήσεων μισθών κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €5.708 (2024: €Μηδέν). Τυχόν μείωση των μελλοντικών αυξήσεων μισθών κατά 0,50%, θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά €5.508 (2024: €Μηδέν).

Η πραγματική μεταβολή ενδέχεται να είναι διαφορετική από την παραπάνω, καθώς είναι απίθανο να προκύψει μια μεταβολή σε μια αναλογιστική παραδοχή χωρίς ταυτόχρονη επίδραση σε κάποια άλλη, αφού κάποιες από τις αναλογιστικές παραδοχές σχετίζονται μεταξύ τους.

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Εμπορικοί πιστωτές – μη συνδεδεμένοι	889.475	-
Εμπορικοί πιστωτές – συνδεδεμένοι (Σημ. 28)	876.325	-
	1.765.800	-
Άλλοι πιστωτές:		
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	229.311	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας	70.470	-
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	106.581	-
Δεδουλευμένα έξοδα	231.508	3.000
	637.870	3.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 29)	2.403.670	3.000

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

19. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αφορά κυρίως ρυθμισμένες οφειλές προς το Δημόσιο και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
	€	€
Μακροπρόθεσμες	3.598	-
Βραχυπρόθεσμες	-	-
	<u>3.598</u>	<u>-</u>

20. Εισόδημα

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
	€	€
Παροχή υπηρεσιών	7.878.876	-
Εισόδημα	<u>7.878.876</u>	<u>-</u>

21. Κόστος πωλήσεων

	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
	€	€
Ανάλωση αποθεμάτων (Σημ. 10)	1.056.840	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.219.940	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.158.824	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	151.345	-
Αποσβέσεις αϋλων παγίων (Σημ. 7)	39.192	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 8)	1.114.934	-
Λοιπά έξοδα	312.858	-
Κόστος πωλήσεων	<u>7.053.933</u>	<u>-</u>

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

22. Λοιπά έσοδα

Η ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπά έσοδα», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Προμήθειες	148.932	-
Ενοίκια	97.700	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	(34)	-
Λοιπά	36.076	-
Λοιπά έσοδα	282.674	-

23. Έξοδα διοίκησης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Έξοδα γραφείων	85.922	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	22.557	-
Τραπεζικές προμήθειες	17.134	-
Έξοδα ασφαλειών	58.106	-
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	11.463	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.376.033	-
Επαγγελματικά ταξίδια	11.056	-
Ηλεκτρισμός, υδατοπρομήθεια και τηλεφωνία	79.587	-
Λοιπά έξοδα	175.182	-
Έξοδα διοίκησης	1.837.040	-

24. Έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση του λογαριασμού «Έξοδα διάθεσης», έχει ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	35.137	-
Λοιπά	9.483	-
Έξοδα διάθεσης	44.620	-

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

25. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Τόκοι επί υποχρεώσεων για μισθώσεις (Σημ. 15)	481.863	-
Τόκοι επί ομολογιακού δανεισμού (Σημ. 16)	229.383	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	711.246	-

26. Πίστωση φορολογίας

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών (Σημ. 9)	204.836	-
Πίστωση φορολογίας	204.836	-

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Ζημιές προ φόρων	(1.485.198)	-
Φόρος επιστρεπτέος, υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 22% (2024: 22%)	(326.743)	-
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	34	-
Φορολογική επίδραση υπερεκπτώσεων εξόδων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(136.206)	-
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	667.751	-
Λοιπά	-	-
Πίστωση φορολογίας	204.836	-

Φορολογικές ζημιές μέχρι πέντε προηγούμενων ετών, μπορούν κάθε έτος να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

27. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Νομικές Υποθέσεις

Δεν υφίστανται δικαστικές εκκρεμότητες πάσης φύσεως.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 6 Αυγούστου 2024 και κατά το προηγούμενο έτος δεν παρουσίασε αποτέλεσμα. Το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Ο φορολογικός έλεγχος από Νόμιμο Ελεγκτή η ελεγκτικό γραφείο έχει καταστεί προαιρετικός βάσει του άρθρου 65α του Ν 4174/2014, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν 4410/ 2016.

Η ανωτέρω χρήση παραμένει φορολογικά ανέλεγκτη, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη περίοδο αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση ότι δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Στις 27 Ιανουαρίου 2025, η PureHealth Holding PJSC, όμιλος υγειονομικής περίθαλψης στη Μέση Ανατολή, συμφώνησε να αποκτήσει το 60% του Hellenic Healthcare Group (HHG). Με την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 6 Οκτωβρίου 2025, η PureHealth απέκτησε το 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Hellenic Healthcare S.a.r.l. και των θυγατρικών της («HHG»), ενώ οι προηγούμενοι μέτοχοι διατηρούν ποσοστό 40%.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η PureHealth Holding PJSC. Η Hellenic Healthcare S.a.r.l., εγγεγραμμένη στο Λουξεμβούργο, είναι η ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

i) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	01/01/2025- 31/12/2025 €	01/01/2024- 31/12/2024 €
Μητρική εταιρεία:		
Creta Interclinic Μονοπρόσωπη Α.Ε.	9.128	-
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:		
Y-Logimed Μονοπρόσωπη Α.Ε.	446.735	-
Business care Ε.Π.Ε.	5.500	-
Group Medical Purchasing Μονοπρόσωπη Α.Ε.	152.441	-
Διαγνωστικό και θεραπευτικό κέντρο Υγεία Μονοπρόσωπη Α.Ε.	58.506	-
Λητώ γενική και μαιευτική γυναικολογική κλινική Α.Ε. (μετονομάστηκε σε Leto hub S.A.)	48.854	-
	721.164	-

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

ii) Δανεισμός από συγγενικά μέρη	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Ομολογιακός δανεισμός από την μητρική εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Κεφάλαιο που παραχωρήθηκε	800.000	-
Κεφάλαιο που αποπληρώθηκε	(15.000)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	8.978	-
Τόκος που αποπληρώθηκε	(6.119)	-
Στο τέλος του έτους	787.859	-
Ομολογιακός δανεισμός από την μητρική εταιρεία της μητρικής εταιρείας:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Κεφάλαιο που παραχωρήθηκε	5.200.000	-
Κεφάλαιο που αποπληρώθηκε	(260.000)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 25)	220.405	-
Τόκος που αποπληρώθηκε	(193.881)	-
Στο τέλος του έτους	4.966.524	-

Λεπτομέρειες σχετικά με τον δανεισμό από συγγενικά μέρη, παρατίθενται στη Σημείωση 16.

iii) Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18)	31/12/2025 €	31/12/2024 €
Μητρική εταιρεία:		
Creta Interclinic Μονοπρόσωπη Α.Ε.	14.347	-
Εταιρείες υπό κοινή ιδιοκτησία:		
Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Υγεία Μονοπρόσωπη Α.Ε.	72.547	-
Υ-Logimed Μονοπρόσωπη Α.Ε.	532.430	-
Hellenic Healthcare II Μονοπρόσωπη Α.Ε.	8.528	-
Business care Ε.Π.Ε.	2.480	-
Λητώ Μαιευτική Γυναικολογική Κλινική Α.Ε.	67.672	-
Group Medical Purchasing Μονοπρόσωπη Α.Ε.	178.321	-
	876.325	-

Οι παραπάνω συναλλαγές της Εταιρίας με τα συγγενικά μέρη πραγματοποιήθηκαν υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

29. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν στον κίνδυνο επιτοκίου, στον πιστωτικό κίνδυνο, στη χρήση μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Η Εταιρεία στο τέλος του έτους είχε χρηματοδοτήσεις σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνεπώς είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου ανά χρηματοδότηση με βάση τις επίσημες τιμές Euribor.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς ουσιαστικά όλα τα έξοδά της, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προκύπτουν/είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίας της Εταιρείας.

Κίνδυνος τιμών

Ο κίνδυνος τιμών προκύπτει λόγω έκθεσης σε κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς σχετικά κέρδη ή ζημιές από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από το κίνδυνο μεταβολής των τιμών, καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2025 θεωρούνται εξασφαλισμένες, ενώ για εκείνες όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών απωλειών.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους αφορούν στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της και στα ταμειακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, ως αυτά απεικονίζονται στις σημειώσεις 11 και 13 αυτών των οικονομικών καταστάσεων αντίστοιχα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τον κίνδυνο της Εταιρείας να μην έχει επαρκείς ταμειακές ροές προκειμένου να μπορεί να ανταποκριθεί στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Για την διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές της για να εξασφαλίσει ότι διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των αναγκών της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, πραγματοποιήθηκαν αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 4.950.000 με σκοπό την κάλυψη των ταμειακών αναγκών της εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξή της. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας στο τέλος του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους:

**CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ -
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-
ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

29. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ ενός και δύο ετών €	Από δύο έως πέντε έτη €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 15)	979.499	1.228.128	4.473.144	6.830.847	13.511.618
Ομολογιακός δανεισμός (Σημ. 16)	654.383	600.000	4.500.000	-	5.754.383
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (Σημ. 18)	2.403.670	-	-	-	2.403.670
	4.037.552	1.828.128	8.973.144	6.830.847	21.699.671

Διαχείριση κεφαλαίων

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέφει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν μπορούσε να οριστεί καθώς λόγω του πρώτου χρόνου λειτουργίας της Εταιρείας, παρουσιάζεται ζημιογόνα και με έλλειμα ιδίων κεφαλαίων, παρόλο που έχει λάβει δανεισμό.

30. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο Κρήτης, 31 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ

ΜΕΛΑΝΘΙΑ
ΚΑΝΑΒΑΚΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΥΜΠΙΑΚΗΣ
Α.Α. ΟΕΕ 0133387
Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “CRETA INTERCLINIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ-ΙΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιάκωβος Γ. Δεγερμεντζής

A. M. ΣΟΕΛ: 52511

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.